

PRESSEMITTEILUNG

Baustart für den Büro-Campus „re:o“ in Berlin-Lichtenberg – ZÜBLIN als Generalunternehmer beauftragt.

Berlin, 09/09/2025 – Im März 2025 hat IREIT Global die Baugenehmigung für die umfassende Neugestaltung des „re:o“ **Büro-Campus** in Berlin-Lichtenberg erhalten. Seitdem treiben die Joint-Venture-Partner von IREIT Global – Tikehau Capital, ein globaler alternativer Vermögensverwalter, sowie City Developments Limited (CDL) – die Transformation der Immobilie weiter voran. Das Repositionierungsprojekt „re:o“ am Bahnhof Ostkreuz nimmt nun weiter Fahrt auf. Mit der Beauftragung der **Ed. Züblin AG** als Generalunternehmer für den ersten Bauabschnitt ist ein weiterer wesentlicher Meilenstein erreicht. Der offizielle **Baustart** erfolgte im August 2025, die Fertigstellung ist für 2027 vorgesehen.

Im Rahmen dieses Bauabschnitts wird ein Teil des Bestandsgebäudes an der Schreiberhauer Straße umfassend umgestaltet. Herzstück der Maßnahmen ist die Entwicklung einer neuen Haupteingangshalle sowie der Umbau zu zwei Hotels der Marken **Premier Inn** und **Stayery**.

„Mit ZÜBLIN haben wir einen erfahrenen und verlässlichen Partner für die Umsetzung des ersten Bauabschnitts gewonnen. Der Beginn der Bauarbeiten markiert einen wichtigen Moment für das Projekt wie auch für die weitere Entwicklung des Standorts“, erklärt **Peter Viens, CEO IREIT Global**.

„Als operativer Partner von IREIT hat Kintyre Development die Repositionierung des Areals, das Baugenehmigungsverfahren, die Vermietung und die Vergabe der Bauleistungen maßgeblich begleitet. Wir freuen uns, mit ZÜBLIN einen starken Partner an unserer Seite zu haben, und konzentrieren uns nun auf die Vermietung der Büroflächen. Die Gespräche mit Interessenten verlaufen sehr vielversprechend“, ergänzt **Adam Pearce, Executive Director Kintyre**.

Parallel zur baulichen Umsetzung schreiten die Planungen für die weiteren Bestandteile des multifunktionalen Office-Campus voran. Neben modernen Büroflächen wird „re:o“ künftig durch ergänzende Angebote aus den Bereichen **Hotel, Gastronomie und Dienstleistungen** geprägt sein. Insgesamt entstehen rund **76.000 Quadratmeter Mietfläche**, die das Quartier zu einem zukunftsweisenden Büro- und Service-Standort machen.

KINTYRE.

Über Kintyre

Kintyre wurde 2009 gegründet und ist ein eigentümergeführtes Immobilien-Investment- und Managementunternehmen mit Sitz in Frankfurt. Das Unternehmen bietet eine integrierte Plattform für Investment Management, Asset Management, Property Management und Projektentwicklung. Mit langjähriger Erfahrung bei Repositionierungen, Value-Add-Strategien und Turnarounds betreut Kintyre Immobilien in ganz Deutschland im Auftrag institutioneller Investoren, Family Offices und internationaler Partner. Dabei setzt Kintyre auf lokales Marktwissen, Unternehmergeist und digitale Lösungen, um nachhaltige Ergebnisse zu erzielen.

Presse-Ansprechpartner:

Mariia Zubareva

Marketing & Communications

mzubareva@kintyre.de

Direct: +49 173 6276275